

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **20**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4927 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του εργοστασίου Χυμών και Πούλπας του βιομηχανικού συγκροτήματος «Βέρμιον-Νάουσα» και της πλινθόκτιστης καμινάδας (πύργος) του εργοστασίου, που βρίσκονται στην περιοχή Κοπανού Ναούσης φερομένων ως ιδιοκτησίας Δ.ΕΛ. ΚΟ.Φ. Α.Ε. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/4-11-2016) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Το π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ε) Του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

στ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α΄/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Της με αρ. 39324/09.12.2016 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3959/Β΄/09-12-2016), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

3. Το με αρ. πρωτ. 1080/29-11-2013 πρακτικό της ΕΠΑΕ Νάουσας (9η συνεδρίαση/2911-2013).

4. Η από 23/1/2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης), που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του εργοστασίου Χυμών και Πούλπας του βιομηχανικού συγκροτήματος «Βέρμιον-Νάουσα» και της πλινθόκτιστης καμινάδας (πύργος) του εργοστασίου, που βρίσκονται στην περιοχή Κοπανού Ναούσης φερομένων ως ιδιοκτησίας Δ.ΕΛ.ΚΟ.Φ. Α.Ε. και στον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.

5. Το με αρ. πρωτ. 2026/16/23-1-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης), με το οποίο κοινοποιείται η προαναφερθείσα αιτιολογική έκθεση.

6. Η με αριθμ. πρωτ. (ΥΠΕΣ) 664/23.02.2017 ένσταση του Κωνσταντίνου Αποστόλου, νομίμου εκπρόσωπου της Δ.ΕΛ.ΚΟ.Φ. Α.Ε. ως πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος αυτής, κατά της από 23/1/2017 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Η από 14-11- 2017 εξέταση της παραπάνω ένστασης από την υπηρεσία.

8. Η από 7-12-2017 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΑΜΑ.Θ (πρακτικό 8/7-12-2017/θέμα 1°), για το

χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των στοιχείων του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την με αριθμ. πρωτ. (ΥΠΕΣ) 664/23.02.2017 ένσταση του Κωνσταντίνου Αποστόλου, νομίμου εκπρόσωπου της Δ.ΕΛ.ΚΟ.Φ. Α.Ε. ως πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος αυτής, κατά της από 23/1/2017 αιτιολογικής έκθεσης.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα το κέλυφος του εργοστασίου Χυμών και Πούλπας του βιομηχανικού συγκροτήματος «Βέρμιον-Νάουσα» και την πλινθόκτιστη καμινάδα (πύργος) του εργοστασίου, που βρίσκονται στην περιοχή Κοπανού Ναούσης φερομένων ως ιδιοκτησίας Δ.ΕΛ.ΚΟ.Φ. Α.Ε., όπως φαίνονται διαγραμμισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 934/1974 οικοδομικής άδειας του αρχιτέκτονα μηχανικού Στέφανου Μαυροπουλου, που συνοδεύει την απόφαση αυτή (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ μαζί και η καμινάδα), για τους εξής κυρίως λόγους:

α) αποτελούν μορφολογικά και τυπολογικά, δείγματα των βιομηχανικών κτηρίων της ευρύτερης περιοχής της Νάουσας,

β) αποτελούν σημείο αναφοράς και ιστορικής μνήμης,

γ) αποτελούν στοιχεία της πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς του τόπου, που συνέβαλαν θετικά στην οικονομική ζωή του,

δ) μαζί με άλλες Βιομηχανικές-Βιοτεχνικές μονάδες που βρίσκονται μέσα και έξω από την πόλη της Νάουσας αποτελούν μια οπτική συνέχεια, αποσπασματική μεν της εικόνας του ευρύτερου τοπίου και μπορούν με την απόδοση νέων χρήσεων να συντελέσουν στην ανάπτυξη της περιοχής, διατηρώντας ταυτόχρονα και την ιστορική της μνήμη.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτήριο του εργοστασίου καθώς και της καμινάδας αυτού.

4. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο σύνολο (κέλυφος εργοστάσιου και καμινάδα) απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

5. Επιτρέπονται: α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς,

β) ήπιες επεμβάσεις ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού ώστε να αποκατασταθούν φθορές στα οικοδομικά στοιχεία του κελύφους του κτηρίου και να εξασφαλίζεται η συνοχή, η συνεκτικότητα και η αντοχή του, καθώς και ήπιες επεμβάσεις για την αποκατάσταση φθορών της υψικαμίνου αυτού,

γ) η δυνατότητα αναδιάρθρωσης χώρων έτσι ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες και τις λειτουργίες ενός βιώσιμου κτηρίου, ώστε να είναι εφικτή η ένταξη των νέων χρήσεων, χωρίς να επηρεάζονται οι όψεις και να αλλοιώνεται η μορφή του κελύφους του εργοστασίου και χωρίς να θίγεται η υπό διατήρηση καμινάδα αυτού και με την προϋπόθεση ότι οι μετατροπές αυτές δεν θα διαταράσσουν τη στατική λειτουργία τους.

δ) σε περίπτωση που λειτουργικοί λόγοι το επιβάλλουν, δίνεται η δυνατότητα για περιορισμένες τροποποιήσεις στα ανοίγματα των παραθύρων του κελύφους του κτηρίου, καθώς και για την αποκατάσταση όσων από αυτά έχουν αλλοιωθεί.

Οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση σε αυτά, όσον αφορά στη μορφή το¬υς, δεν επιτρέπεται, διότι όπως προαναφέρθηκε οι αναλογίες και η γραμμική τοποθέτηση τους, αποτελούν στοιχεία της τυπολογίας και της μορφολογίας του κτηρίου.

ε) η δυνατότητα προοπτικής νέων χρήσεων, μετά από έγκριση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών, μαζί με την γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής εφόσον οι νέες χρήσεις συνοδεύονται από οικοδομικές εργασίες, που επηρεάζουν τα υπό χαρακτηρισμό στοιχεία του θέματος.

6. Επιβάλλονται να εφαρμοστούν τα παρακάτω: α) απομάκρυνση όλων των ακαλαίσθητων στοιχείων που προσβάλλουν και αλλοιώνουν τις όψεις του κτηρίου (στέγαστρα, φύλλα λαμαρινών, κτλ.),

β) καθαίρεση όσων κατασκευών τοποθετήθηκαν μεταγενέστερα και κατ' επέκταση του αρχικού κτηρίου χωρίς άδεια, με έμφαση από την πλευρά της καμινάδας, έτσι ώστε αυτή να αποκαλυφθεί εξωτερικά, χωρίς να επιτρέπεται καμία κατασκευή σε επαφή με αυτή σε οποιοδήποτε σημείο της περιμέτρου της,

γ) αποκαταστάσεις, επισκευές και ανάδειξη όλων των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του κτηρίου (εξωτερικά) που μαρτυρούν την κατασκευαστική τέχνη της εποχής, όπως, κουφώματα, στέγαστρα, στέγη, καμινάδα, κ.α.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτηρίου. Για την τοποθέτηση επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτηρίου απαιτείται η γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και κατόπιν η έγκριση αυτής από την Υπηρεσία μας.

Επί της καμινάδας και της στέγης του κτηρίου, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κανενός είδους επιγραφής ή διαφημίσεων.

8. Απαγορεύεται στις κύριες όψεις του κτηρίου η στερέωση συσκευών μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης - ψύξης, κτλ).

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό του διατηρητέου κελύφους του εργοστασίου, καθώς και στη διατηρητέα πλινθόκτιστη καμινάδα (πύργος) αυτού, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (π.ΥΜΑΘ) μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτήρια για τις οποίες δεν θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Μαζί με την παρούσα απόφαση δημοσιεύεται τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 934/1974 οικοδομικής άδειας, τα οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

13. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

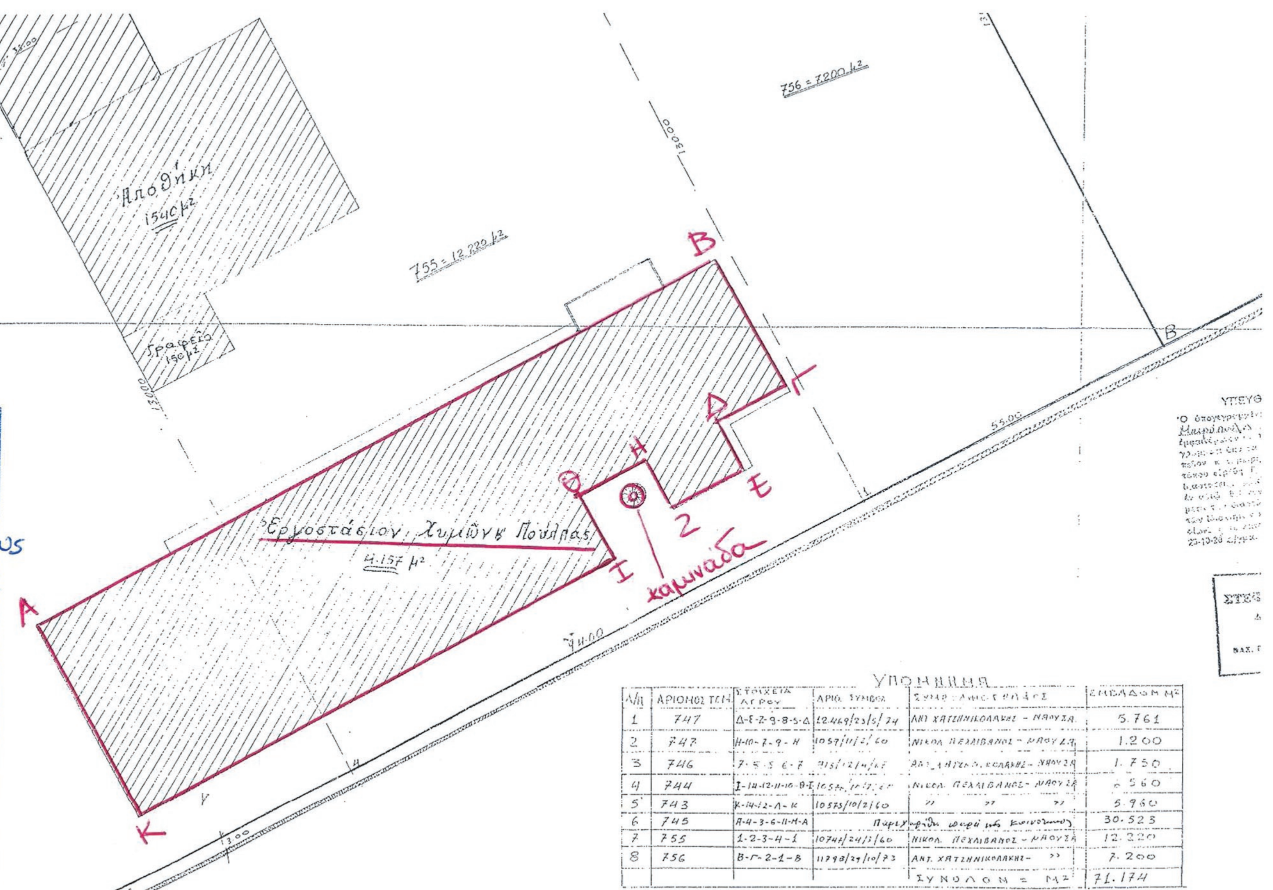
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%



Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΥ	ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛ.	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ²
1	747	Δ-Ε-Ζ-9-8-5-Δ	12.469/23/5/74	ΑΝΤ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΚΗΣ – ΝΑΟΥΣΑ	5.761
2	747	Η-10-7-9-Η	1057/11/2/60	ΝΙΚΟΛ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΟΣ – ΝΑΟΥΣΑ	1.200
3	746	7-5-5-6-7	[illegible]	ΑΝΤ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΚΗΣ – ΝΑΟΥΣΑ	1.750
4	744	Ι-14-12-11-10-Θ-Ι	[illegible]	ΝΙΚΟΛ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΟΣ – ΝΑΟΥΣΑ	[illegible]560
5	743	Κ-14-12-Λ-Κ	10573/10/2/60	» » »	5.960
6	745	Α-4-3-6-11-Μ-Α	Παραχωρήθη δωρεά υπό κοινότητος		30.523
7	755	1-2-3-4-1	10747/24/3/60	ΝΙΚΟΛ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΟΣ – ΝΑΟΥΣΑ	12.220
8	756	Β-Γ-2-1-Β	11793/29/10/73	ΑΝΤ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΚΗΣ – »	7.200
				ΣΥΝΟΛΟΝ = Μ²	71.174

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:250 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 4927/18.1.2018 Απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του εργοστασίου "Χυμών & Πούλπας" και της πλινθόκτιστης καμινάδας του, στην περιοχή Κοπανού Νάουσας

του Δήμου Νάουσας

του Νομού Ημαθίας

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 18/1/2018

Ο Προϊστάμενος του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' βαθμό

Αριθμ. 2463/61 (2)

Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σεισμοπλήκτων Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του π.δ/14-7-99 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α')

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α') "Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων".

8. Το από 23-2-87 π.δ/γμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ').

9. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58 Δ') Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την αριθμ. ΤΥ 10346/13.7.1977 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σεισμοπλήκτων.

11. Την αριθ. οικ. 57/27.1.1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 82 Δ΄/14.2.1989) περί αναθεωρήσεως πολεοδομικού σχεδίου και όρων δόμησης Σεισμοπλήκτων Ιωαννίνων.

12. Την υπ' αριθμ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

13. Την από 11.12.2017 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

14. Το Πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης/21.12.2017 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1°/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

15. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

16. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της χρήσης γης από «Αμιγή κατοικία» σε «Γενική κατοικία» στο ΟΤ 51 του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλάς) Δήμου Ιωαννιτών.

Την τροποποίηση χρήσεων γης του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλάς) έτσι ώστε στις ισχύουσες σήμερα περιοχές αμιγούς κατοικίας να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 2 «Περιεχόμενα Αμιγούς Κατοικίας» του από 23.02.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987) και στις ισχύουσες σήμερα περιοχές γενικής κατοικίας να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 3 «Περιεχόμενα Γενικής Κατοικίας» του από 23.02.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄/06.03.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιανουαρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 131958/3433/01.12.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 287/19.12.2017 (τεύχος ΑΑΠ) αντικαθιστάται το εσφαλμένο σχέδιο που την συνοδεύει με το ορθό ως εξής:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ' 87

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87), Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°, Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996,Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

α/α κορυφής ορίου	X	Y	Περιγραφή
A1	216317.20	4407968.53	όριο εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης (ΦΕΚ 255/Δ/17-03-1994)
A2	216285.98	4407957.77	όριο εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης (ΦΕΚ 255/Δ/17-03-1994)
A3	216248.84	4407942.68	όριο εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης (ΦΕΚ 255/Δ/17-03-1994)
A4	216242.16	4407960.54	διασταύρωση 24ης επαρχιακής οδού με δημοτική οδό
A5	216193.26	4407947.21	επί δημοτικής οδού
A6	216159.61	4407950.38	επί δημοτικής οδού
A7	216121.09	4407963.08	ιδιοκτησία
A8	216084.26	4407998.22	ιδιοκτησία - φυτοφράκτης
A9	216116.56	4408030.31	επί δημοτικής οδού
A10	216072.74	4408050.21	επί δημοτικής οδού
A11	216059.41	4408057.61	επί δημοτικής οδού
A12	216018.13	4408052.53	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A13	215987.23	4408089.15	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A14	215933.68	4408108.84	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A15	215887.96	4408131.91	επί της 24ης επαρχιακής οδού
A16	215822.13	4408030.10	επί της 24ης επαρχιακής οδού
A17	215788.77	4408053.38	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A18	215768.02	4408062.69	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A19	215784.11	4408110.70	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A20	215803.16	4408137.79	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A21	215870.22	4408163.73	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - δρόμος (τσιμεντόστρωση)
A22	215832.79	4408189.72	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - δρόμος (τσιμεντόστρωση)
A23	215852.71	4408211.73	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - μανδρότοιχος
A24	215880.96	4408197.16	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - μανδρότοιχος
A25	215898.18	4408198.12	ιδιοκτησία
A26	215892.27	4408304.16	επί δημοτικής οδού
A27	215852.06	4408296.33	επί δημοτικής οδού
A28	215803.58	4408304.16	επί δημοτικής οδού
A29	215791.73	4408341.63	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη
A30	215799.35	4408370.63	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη
A31	215808.45	4408389.04	ιδιοκτησία
A32	215849.94	4408394.97	ιδιοκτησία
A33	215830.47	4408435.19	ιδιοκτησία
A34	215798.93	4408444.29	ιδιοκτησία
A35	215803.58	4408466.60	ιδιοκτησία
A36	215883.60	4408515.41	ιδιοκτησία
A37	215903.28	4408529.29	ιδιοκτησία
A38	215932.91	4408515.11	ιδιοκτησία
A39	215959.80	4408516.80	ιδιοκτησία
A40	216011.02	4408556.60	ιδιοκτησία
A41	216027.95	4408615.65	ιδιοκτησία
A42	216014.62	4408636.40	ιδιοκτησία
A43	216039.59	4408704.98	ιδιοκτησία
A44	216067.07	4408718.31	επί δημοτικής οδού
A45	216143.06	4408702.22	επί δημοτικής οδού
A46	216140.09	4408678.09	επί δημοτικής οδού
A47	216121.25	4408603.16	επί δημοτικής οδού
A48	216219.00	4408591.52	ιδιοκτησία
A49	216300.49	4408611.21	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη
A50	216339.75	4408588.94	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A51	216410.09	4408485.56	επί δημοτικής οδού
A52	216417.46	4408465.11	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A53	216448.92	4408462.44	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A54	216462.02	4408430.47	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A55	216499.54	4408439.51	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A56	216515.32	4408430.53	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A57	216527.37	4408449.14	επί δημοτικής οδού
A58	216545.35	4408445.86	επί δημοτικής οδού
A59	216554.38	4408430.14	επί δημοτικής οδού
A60	216564.62	4408419.91	επί δημοτικής οδού
A61	216570.45	4408407.26	επί δημοτικής οδού
A62	216582.11	4408394.76	επί δημοτικής οδού
A63	216583.36	4408373.21	επί δημοτικής οδού
A64	216589.41	4408359.52	επί δημοτικής οδού
A65	216592.40	4408346.97	επί δημοτικής οδού
A66	216597.28	4408337.21	επί δημοτικής οδού
A67	216596.91	4408324.69	επί δημοτικής οδού
A68	216582.17	4408320.29	επί δημοτικής οδού
A69	216562.61	4408318.28	επί δημοτικής οδού
A70	216541.81	4408318.79	επί δημοτικής οδού & περίφραξη πέτρινου τοίχου
A71	216569.78	4408288.42	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A72	216543.32	4408271.91	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A73	216565.97	4408241.21	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - φυτοφράκτης
A74	216576.13	4408218.14	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A75	216585.02	4408172.76	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A76	216545.44	4408165.52	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A77	216545.01	4408133.77	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A78	216539.72	4408107.10	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A79	216516.01	4408084.45	εξωτερικό όριο ιδιοκτησίας - περίφραξη πέτρινου τοίχου
A80	216448.70	4408039.49	επί δημοτικής οδού
A81	216464.32	4408018.24	επί δημοτικής οδού
A82	216375.74	4407953.16	όριο εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης (ΦΕΚ 255/Δ/17-03-1994)
A83	216336.48	4407935.18	όριο εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης (ΦΕΚ 255/Δ/17-03-1994)

Συνοδεύει την 147/2017
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Δ. Ζίτσας
Ο Δήμαρχος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Μιχάλης Πλιάκος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ Ζίτσας

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ, Τ.Κ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ»

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 132956/3433 01/12/2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Χ. Π - 5.**

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
Προτεινόμενο νέο Όριο οικισμού & Συνεκτικού τμήματος αυτού.

Υπόβαθρο: Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας "Κτηματολόγιο Α.Ε.")

ΕΚΔΟΣΗ ΧΑΡΤΗ: 2η * | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000 | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

* Σε εφαρμογή του αρ. πρωτ. 2001/16-02-2017 εγγράφου του Δήμου Ζίτσας (διαβίβαση ενστάσεων κατά της 355/2016 Απόφασης Δ.Σ)

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Μπίρμπος Βασίλειος
Διπλ. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός
Δ/νση: 28ης Οκτωβρίου 9 (Στοά Ορφέα), Τ.Κ. 45332, Ιωάννινα
Τηλ/Fax: 2651070221, Κιν: 6945758609, e-mail: vmpirmpos@yahoo.gr
Κατηγορία Μελετητικού Πτυχίου: 02 (Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες)
Τάξη Μελετητικού Πτυχίου: Α' – Αριθμ. Μητρώου Μ.Π.: 19728

Β Δ Α Ν

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΙΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Πολεοδόμος – Χωροτάκτης Μηχανικός
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες
Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες
Περιβαλλοντικές Μελέτες – Άδειες Λειτουργίας
Συγκοινωνιακές & Κυκλοφοριακές Μελέτες
Τοπογραφικές Μελέτες – Τηλεπισκόπηση - Φωτοερμηνεία
Χαρτογραφία – Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.)
Αδειοδοτήσεις Επιχειρήσεων & Τεχνικών Έργων
Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων – Έκδοση Βεβαιώσεων
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΙΡΜΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Σταύρος Στάθης Διπλ. Ηλεκ/γος Μηχανικός	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΙΑΜΠΙΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

(Από την Περιφέρεια Ηπείρου)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ΄ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	



15000200602180008